**ПРОЕКТ**

**Администрация Карагинского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» августа 2025 г. №\_\_\_

п. Оссора

|  |
| --- |
| **«О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»** |

Руководствуясь статьями: 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», заявлением родовой общины коренных малочисленных народов севера «Кайнэн» («Медведь») от 25.08.2025 года № 6.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

**1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:**

**Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 82:02:000012:671, расположенный по адресу: Камчатский край, Карагинский р-н, с. Ивашка, вид разрешенного использования –** Объекты водного транспорта**, площадь земельного участка 1867,0 кв. метров,** категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**.**

**2. Определить, что:**

**2.1. дата проведения аукциона – 01.10.2025 года в 15 час. 00 мин.;**

**2.2. место проведения аукциона – 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, 37, кабинет 19;**

**2.3. аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене;**

**2.4. начальная цена предмета аукциона кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона:**

**Лот 1 – 76 677 рублей 69 коп. (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 69 коп.);**

**2.5. сумма задатка установлена в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, и составляет:**

**Лот 1 – 15 335 рублей 54 коп. (пятнадцать тысяч триста тридцать пять рублей 54 коп.);**

**2.6. величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»): 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:**

**Лот 1 – 2 300 рублей 33 коп. (две тысячи триста рублей 33 коп.);**

**3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению №1 к информационному сообщению о провидении аукциона по продаже земельного участка.**

**4. Утвердить проект Договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 2 к информационному сообщению о провидении аукциона по продаже земельного участка**

**5. Утвердить текст информационного сообщения о провидении аукциона по продаже земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению.**

**6.** Для рассмотрения заявок **на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе** утвердить комиссию из числа работников администрации Карагинского муниципального района (далее – Администрация) в составе:

1) Абрамкин Юрий Александрович – заместитель главы администрации Карагинского муниципального района, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ, председатель комиссии;

2) Плохотников Владимир Владимирович – начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Карагинского муниципального района, секретарь комиссии;

7. Для проведения аукциона назначить аукционистом Жукову Татьяну Сергеевну –специалиста отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ.

8. Опубликовать информационное сообщение о предоставлении земельных участков на аукционе, протокол о признании претендентов участниками аукциона и протокол о проведении аукциона на официальном сайте РФ - torgi.gov.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования в официальном сетевом издании – Карагинский.РФ.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карагинского

муниципального района В.Н. Гаврилов

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Карагинского муниципального района –

Руководитель комитета по управлению

муниципальным имуществом и ЖКХ: Ю.А. Абрамкин

И.о. начальника правового отдела

Администрации Карагинского

муниципального района: И.Н. Новикова

Исполнил: Плохотников В.В.

Рассылка: Комитет земельных отношений – 1 экз.

Приложение к постановлению

администрации Карагинского

муниципального района

от « » августа 2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Информационное сообщение**

**о провидении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Карагинского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации Карагинского муниципального района от «**\_\_\_»** августа 2025 г. № **\_\_\_** сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Организатором аукциона является администрация Карагинского муниципального района.

Характеристика земельного участка:

На аукцион выставляется:

Земельный участок с кадастровым номером:

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 82:02:000012:671, расположенный по адресу: Камчатский край, Карагинский р-н, с. Ивашка, вид разрешенного использования – Объекты водного транспорта, площадь земельного участка 1867,0 кв. метров, категории земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начальная цена, размер задатка, «шаг аукциона» и банковские реквизиты:

**Начальная цена предмета аукциона кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона:**

**Лот 1 – 76 677 рублей 69 коп. (семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 69 коп.);**

Сумма задатка установлена в размере 20 % начальной цены предмета аукциона, и **составляет:**

**Лот 1 – 15 335 рублей 54 коп. (пятнадцать тысяч триста тридцать пять рублей 54 коп.);**

Задаток, внесенный для участия в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»): 3 % начальной цены предмета аукциона, что **составляет:**

**Лот 1 – 2 300 рублей 33 коп. (две тысячи триста рублей 33 коп.);**

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Администрация Карагинского муниципального района

ИНН 8203000674, КПП 820301001 Финансовое управление администрации Карагинского муниципального района (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 05383005080) к/сч: 03232643308240003800, ЕКС:40102810945370000031 Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России //УФК по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, БИК 013002402, ОКТМО 30824000, КБК 90100000000000000000

688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, 37

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывается: **задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка**.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист, назначенный организатором аукциона;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет размер начальной цены 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложивший наибольший размер цены за земельный участок. По завершении аукциона аукционист называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в открытом виде:

- заявка на участие в аукционе по форме (согласно приложению № 1 к информационному сообщению о предоставлении земельного участка на аукционе) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или освидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 37, каб. 9.

Дата и время начала подачи заявок «01» сентября 2025 года с 9 часов 00 минут (по Камчатскому времени).

Дата и время окончания подачи заявок «25» августа 2025 года в 18 часов 00 минут (по Камчатскому времени).

Режим работы Администрации Карагинского муниципального района понедельник - четверг с 9:00 до 18:00, перерыв на обед 13:00 до 14:00, пятница 9:00 до 13:00.

Аукцион проводится в здании Администрации Карагинского муниципального района (Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, д. 37, кабинет 19) «01» октября 2025 года в 15 часов 00 минут (по камчатскому времени).

Телефон для справок: (415 45) 41-856.

Приложение № 1 к информационному сообщению

о провидении аукциона по продаже земельного участка

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место регистрации/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Банковские реквизиты для возврата задатка

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) при победе на аукционе заключить с Администрацией Карагинского муниципального района договор купли-продажи земельного участка, а также оплатить стоимость земельного участка в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи нести имущественную ответственность в форме:

- утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения оплаты права на заключение договора купли-продажи земельного участка;

- возмещению убытков в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя, представителя заявителя (полностью) (Подпись)

Необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_.

Уполномоченный представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Приложение № 2 к информационному сообщению

о провидении аукциона по продаже земельного участка

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| п. Оссора | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Администрация Карагинского муниципального районав лице Главы Карагинского муниципального района**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», (именуемые в дальнейшем – «Стороны»), в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка,государственная собственность на которые не разграничена (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1**.** Продавец предоставляет, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 82:02:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( далее – Участок), образованный из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Камчатский край, район Карагинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

- в случае неисполнения арендатором земельного участка обязанностей установленных условиями аукциона, либо ненадлежащего их исполнения, права на земельный участок могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством;

- подключение объекта к сетям инженерно – технического обеспечения осуществляется за счет арендатора в границах арендуемого земельного участка (далее по тексту - Участка).

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.3. Передача земельного участка «Покупателю (лям)» производится в день подписания Договора.

1.4 На земельном участке нет объектов капитального строительства.

2. Плата по Договору

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену участка после подписания протокола по результатам проведения открытого аукциона.

2.3. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4. Оплата цены земельного участка производится **Покупателем** единовременно иперечисляется **Продавцу** на следующие реквизиты:

**УФК по Камчатскому краю (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 04383005080), ИНН: 8203000674, КПП: 820301001, ОКТМО: 30824000, к/сч**: **03100643000000013800, ЕКС: 40102810945370000031.**

**Наименование банка:** **Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России, г. Петропавловск-Камчатский**

**БИК: 013002402**

КБК**: 901 114 06013 05 0000 430** не позднее пяти банковских дней со дня заключения договора.

**3. Права и обязанности Сторон**.

3.1. «Продавец» обязуется передать участок «Покупателю» с оформлением Акта приёма-передачи в течение 10-ти календарных дней с момента поступления денежных средств, определенных в п. 2.1. Договора на расчётный счёт получателя платежа.

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка предоставить «Продавцу» документы, подтверждающие такую оплату.

3.2.3. Принять земельный участок по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств, определенных в п. 2.1. Договора на расчётный счёт получателя платежа.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты цены земельного участка обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в Управление Росреестра по Камчатскому краю.

3.2.5. В течение 7 (семи) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок предоставить копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения «Покупателем» обязанностей, установленных п.3.2.1. настоящего Договора начисляется пени по 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.4. настоящего Договора:

4.3.1. «Покупатель» уплачивает плату за пользование земельным участком в размере равном ставке арендной платы.

4.3.2. «Покупатель» уплачивает штрафную неустойку в размере 1000 рублей за каждый месяц просрочки.

**5. Особые условия.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе, в связи с неоплатой или не полной оплатой денежных средств «Покупателем».

5.4. Переход права собственности на земельный участок к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в соответствии с п.1. ст.551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счёт «Покупателя».

5.6. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находятся у «Покупателя», второй находится у «Продавца.

Приложением к Договору является:

1. Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ИНН 8203000674**  **КПП 820301001**  **БИК 013002402,**  **ОКТМО 30824000**  **УФК по Камчатскому краю (Администрация Карагинского муниципального района, л/с 04383005080) к/счет 03100643000000013800, ЕКС: 40102810945370000031**  **Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России, г. Петропавловск-Камчатский**  **688700, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора, ул. Советская, 37** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к договору купли – продажи

земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи** **земельного участка**

Администрация Карагинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Карагинского муниципального района Гаврилова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава Карагинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт к договору купли-продажи земельного участка №\_\_ от \_\_\_\_\_.2025 года (далее по тексту – «Договор»), заключенному между «Сторонами», о нижеследующем:

«Продавец» на основании Договора купли-продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_2025 года № \_\_\_\_\_ передал «Покупателю» из земель населенных пунктов земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» принял вышеназванный земельный участок.

Настоящим Стороны подтверждают, что земельный участок передан в состоянии пригодном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензии к состоянию земельного участка отсутствуют.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатель»** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Карагинского муниципального района |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Гаврилов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |